

2015

Výroční zpráva

Tato výroční zpráva za účetní období roku 2015 je sestavena v souladu s § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Zahrnuje také Účetní závěrku a Zprávu o vztazích zpracovanou dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Dokument je určený ke zveřejnění ve Sbírce listin.

PUDIS a.s.
Nad Vodovodem 2/3258
100 31 Praha 10
Tel. + 420 274 776 645
Fax + 420 274 778 656
E-mail info@pudis.cz
Web www.pudis.cz

Obsah

Obsah.....	3
1 Úvodní slovo.....	4
2 Zaměření a cíle společnosti.....	5
3 Hlavní ekonomické ukazatele	5
4 Vývoj společnosti v roce 2015.....	6
5 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku.....	7
6 Očekávaný vývoj v roce 2016	10
7 Finanční část	11
8 Zpráva o vztazích	31
9 Osoby odpovědné za výroční zprávu.....	33

1 Úvodní slovo

PUDIS v roce 2015 dokončil všechny významné změny, které nastartoval v roce 2014 a s nimiž směle vstupuje do další dekády své existence¹. Při všem našem konání máme však na paměti tradici, kterou značka PUDIS i firma samotná reprezentuje. Jsme si však vědomi, že obstát v současném novodobém tržním prostředí vyžaduje významnější změny provádět.

Lze konstatovat, že pro rok 2015 jsme měli nastaveno stabilní personální zajištění, redukované již v roce předchozím. S tímto týmem jsme čelili novým profesním výzvám.

S oživením trhu především u státních investorů přišlo i poměrně hodně nové práce, proto se také zvýšil tlak na efektivitu výroby. Pro úspěch i dobré vnímání firmy našimi objednateli je nezbytné včasné a kvalitní dokončení všech zakázek, a to klade značné nároky na všechny jedince zapojené na zakázkách a na jejich přístup k práci. Musíme s těmito přísnějšími požadavky pracovat a zvykat si na ně.

Uvnitř společnosti jsme dále pokračovali v hledání úspor a v optimalizaci vnitřních procesů. Digitalizovali jsme agendu cestovních příkazů a vyúčtování, zefektivnili jsme systém oběhu pošty, ale především jsme pracovali na zlepšení zakázkové evidence, zlepšili jsme sledování výrobních celků a zlepšili jsme vnímání produktivity na zakázkách samotnými projektanty.

Hospodářský výsledek roku 2015 lze hodnotit jako pozitivní a snad i uspokojivý. Lze konstatovat, že jsme potvrdili po letech ztrátového hospodaření růstovou tendenci, a tím jsme se ujistili, že změny nastartované v roce 2014 spolu s významným přispěním nových postupů a otočení priorit státních i komunálních investorů, byly úspěšné.

Nezbývá, než doufat, že tak, jako máme radost z roku 2015, budeme moci mít radost i z let následujících. K tomu si samozřejmě největší měrou musíme pomoci sami, nicméně i vnější prostředí a byrokracie ovlivňuje úspěch či neúspěch. I ve zdánlivých maličkostech může dřímát problém. Proto si přeje, aby množství problémů, které na nás čekají, bylo co nejmenší, a abychom se mohli zcela soustředit na plnění našeho profesního poslání.

Závěrem děkuji všem našim profesním i obchodním partnerům za dosavadní spolupráci a vstřícnost při řešení všech problémů, které nám naše práce přináší.

Ing. Martin Höfler
ředitel společnosti a předseda představenstva
PUDIS a.s.

¹ v roce 2016 oslaví PUDIS a.s. 50 let od založení v roce 1966 (vč. předchozích právních forem)

2 Zaměření a cíle společnosti

PUDIS je projektová a průzkumná společnost s téměř padesátiletou tradicí. Od roku 1966 zpracovává projekty silničních staveb, mostů, přeložek sítí, vodohospodářských objektů a dalších souvisejících staveb.

2.1 Zaměření

PUDIS zajišťuje geotechnické a geologické průzkumy, ale také průzkumy a monitoringy životního prostředí. Neméně důležitou, zvláště v posledních letech, se ukazuje inženýrská činnost.

Tým odborníků společnosti umí obsáhnout kompletní vývojový cyklus každého infrastrukturního projektu – od vyhledávací studie či studie proveditelnosti, přes proces EIA až po podrobnou realizační projektovou dokumentaci. Od úvodních konzultací až po řešení konkrétních detailních požadavků na stavbě. Zákazníky společnosti jsou státní i městští investoři, obce, architekti, developeři, či stavební firmy.

2.2 Cíle

Vedení společnosti přijalo cíle pro nejbližší období:

- ▶ Obnovit do konce roku 2015 profitabilitu společnosti.
- ▶ Udržet a rozšířit své působení v projektech na území Hlavního města Prahy.
- ▶ Doplnit a stabilizovat pracovní tým v úrovni hlavních inženýrů.
- ▶ Zvýšit efektivnost procesu řízení zakázek.

2.3 Místo působnosti

PUDIS sídlí v Praze, kde má i svou jedinou provozovnu. Nemá organizační složku v zahraničí.

3 Hlavní ekonomické ukazatele

Vybrané údaje z rozvahy aktiva a pasiv (tis. Kč)

Ukazatel	Běžné období	Minulé období
Aktiva celkem	67 178	63 461
- Z toho Dlouhodobý majetek	2 717	10 427
- Z toho Oběžná aktiva	62 388	52 506
Vlastní kapitál	41 453	48 092
Cizí zdroje	25 501	15 368

Vybrané údaje z výkazu zisku a ztráty (tis. Kč)

Ukazatel	Běžné období	Minulé období
Výkony	88 082	66 484
- Z toho: tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	91 734	67 466
Výsledek hospodaření před zdaněním (EBIT)	9 110	243

4 Vývoj společnosti v roce 2015

Dne 18.5.2015 rozhodla valná hromada společnosti PUDIS a.s. v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb. o přeměně společnosti rozdělením odštěpením části svého obchodního jmění (nemovitý majetek, závazky, pohledávky, přechodná aktiva a finanční majetek) se vznikem společnosti Rezidence Na Palouku s.r.o. se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1a, 130 00. Přeměna byla zapsána rejstříkovým soudem dne 8.6.2015.

4.1 Organizace a systém řízení

PUDIS je akciovou společností ve smyslu § 243 zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. Dle ustanovení § 396 používá dualistický systém vnitřní struktury – tj. má dozorčí radu a představenstvo.

4.1.1 Organizační struktura



Obrázek 1 - Organizační struktura

Výrobní úsek je dále členěn do jednotlivých pracovních skupin dle jejich profesního zaměření.

4.1.2 Systém řízení

Společnost realizuje své služby formou individuálně sjednávaných zakázek – projektů. Při jejich realizaci uplatňuje zásady projektového řízení. Řídicí struktura je maticová – vertikální členění vychází ze shora uvedené liniové organizační struktury a horizontální členění odpovídá projektovým a procesním týmům. Systém řízení se opírá o certifikované systémy řízení kvality, environmentu a BOZP dle ČSN EN ISO 9001, 14001 a 18001.

4.1.3 Metody řízení rizik

Řízení rizik je zakomponováno do všech úrovní řízení společnosti a zahrnuje:

- ▶ Aktivní roli dozorčí rady v řízení společnosti,
- ▶ Pravidelná jednání a podávání zpráv představenstva dozorčí radě,
- ▶ Dozorové audity certifikačním orgánem a autorizující osobou,
- ▶ Interní audity všech zavedených systémů řízení,
- ▶ Kontrolní schůze vedení,
- ▶ Kontrolní a výrobní výbory jednotlivých realizovaných zakázek – projektů,
- ▶ Identifikace nedostatků a přijímání nápravných a preventivních opatření.

5 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku

5.1 Stručné zhodnocení roku 2015

Zakázky realizované společností PUDIS v roce 2015 byly tak jako v předchozích letech především orientovány na přípravu nových dopravních staveb a na projekty rekonstrukcí staveb stávajících, z největší části z oboru silničního stavitelství. Tuto skupinu zakázek doplnily další projekty městské infrastruktury, jejichž objednatelem byly samosprávné celky či jim podřízené instituce. Významným portfoliem byly také různé služby v oblasti inženýringu staveb či služby v oblasti monitoringu životního prostředí prostřednictvím naší autorizované laboratoře hluku.

Mezi významné zadavatele patří státní silniční investor Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD), potažmo velcí zhotovitelé dopravních staveb, pro které jsme zpracovávali realizační dokumentace staveb (RDS).

Významným milníkem, vázajícím se k roku 2015, je zářiové dokončení a zprovoznění Tunelového komplexu Blanka, kde jsme po léta zpracovávali přípravné projekty a finálně v poslední době realizační projektové dokumentace části stavby. Uvedením do provozu však práce nekončí, protože dále subdodavately participujeme na sledování a vyhodnocování zkušebního provozu, a pracujeme také na části dokumentace skutečného provedení.

Významnou stavbou základního skeletu silniční sítě hl. m. Prahy je Radlická radiála, u které jsme v roce 2015 realizovali podrobný geotechnický průzkum. Dále jsme v prostředí hl. m. Prahy realizovali drobnější projekty oprav inženýrských sítí, ať už pro Pražskou plynárenskou, či pro Pražskou vodohospodářskou společnost.

Dlouhodobě významnou část v činnosti společnosti vykazuje rovněž geologická služba společně s laboratoří mechaniky zemin a polním zkušebnictvím. Mezi dominantní zakázky tohoto segmentu patří průzkumné práce již zmíněné Radlické radiály anebo geologické průzkumy pro přípravu jiných silničních staveb, a dále práce na monitoringu ražeb podzemních staveb technické infrastruktury (kanalizační stoky apod.).

I v roce 2015 došlo k legislativním změnám, které přímo ovlivňují naši činnost. Především došlo k zásadní změně výkladu metodiky pro majetkoprávní přípravu, tj. výkup pozemků určených k výstavbě dopravní infrastruktury.

Projekční a inženýrská činnost

V roce 2015 jsme pracovali na mnoha projektových úkolech. Jejich výčet je obsáhlý, proto zmíním pouze ty objemově i profesně nejvýznamnější.

Pro státní Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD) jsme pokračovali ve zpracování dalších etap projektu rychlostní silnice R35 v úseku Opatovice nad Labem - Časy, kde jsme v rámci Sdružení CPP2015 společně s partnery PRAGOPROJEKT a.s. a AF-CITYPLAN s.r.o. vykonávali inženýrskou a majetkoprávní činnost a závěrem roku zpracovali projektovou dokumentací pro provádění stavby. Jako druhou nejvýznamnější zakázku lze jmenovat aktualizaci projektu k územnímu řízení pro stavbu Přeložka I/12 R1 – Úvaly, či studii úprav rychlostní silnice R4 v úseku Praha – Řitka, za účelem úpravy technického řešení stavby tak, aby vyhovovala plnohodnotnému dálničnímu provozu. Pro ŘSD jsme dále zpracovávali řadu drobnějších zakázek projekčního i průzkumného charakteru.

Pro společnosti EUROVIA CS a.s. a STRABAG a.s. jsme zpracovávali realizační projektové dokumentace dálničních staveb D3 0308C Veselí n.L. – Bošilec a D3 0309-III Borek – Úsilné.

Kromě výše zmíněných zakázek jsme realizovali řadu projekčních prací pro krajské investory (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Jihočeský kraj anebo Středočeský kraj) a pro Technickou správu komunikací hl. m. Prahy.

Průzkumy

Stejně jako v letech předcházejících, tak i v roce 2015 se geologické a geotechnické průzkumy a další služby tohoto oboru (např. monitoringy ražeb) významnou měrou podílely na dosažených výkonech.

Je to dáno zejména stabilním a profesně silným týmem, podpořeným vlastní laboratoří, dobrým jménem na trhu i menší konkurencí, která usnadňuje přístup k novým zakázkám. Z významných uskutečněných prací lze znovu zmínit geotechnický průzkum pro Radlickou radiálu, realizovaný jak z povrchu, tak z průzkumné štol, či monitoring stavby Kanalizační sběrač do Běchovic - stoka H1 nebo práce na monitoringu stavby bezbariérového přístupu přestupní stanice Můstek pražského metra. Technicky zajímavá byla rovněž další etapa zakázky kombinovaného geotechnického průzkumu výsypky velkolomu Jiří pro Sokolovskou uhelnou a.s.

Oblast průzkumných prací pak doplňuje skupina životního prostředí, jejíž dominantním zdrojem příjmu zůstává autorizovaná hluková laboratoř, která měřila především hluk z provozu modernizovaných úseků dálnice D1 či hluk na komunikacích před zprovozněním Tunelového komplexu Blanka.

5.2 Výzkum a vývoj

Společnost PUDIS a.s. nerealizovala v roce 2015 v oblasti výzkumu a vývoje nerealizovala žádné projekty.

5.3 Pracovněprávní vztahy

Odbornost a kvalita služeb společnosti je přímo závislá na kvalitě zaměstnanců, kteří ve společnosti pracují. PUDIS buduje tým samostatných, kvalifikovaných a motivovaných specialistů.

Nízká poptávka, tržní ceny i rostoucí složitost majetkoprávní přípravy dopravních staveb se v posledních letech dotkly celého sektoru stavebnictví a na něj navázaných služeb. PUDIS poznamenaly 2 lety ztrátového hospodaření. Po období snižování investic a provozních nákladů vedení přistoupilo k reorganizaci spojené s obměnou pracovního týmu.

5.3.1 Zaměstnanci v číslech

Počty zaměstnanců v pracovním poměru za rok 2015

Zaměstnanci	Počet
Počet zaměstnanců k 1.1.2015	63
Počet zaměstnanců k 31.12.2015	65
Průměrný evidenční počet	63
Ukončené pracovní vztahy	13
Nové pracovní vztahy	11

Věková struktura zaměstnanců k 31.12.2015

Věková struktura	Počet
21 - 30	12
31 - 40	20
41 - 50	12
51 - 60	8
61 - 70	10
71 - 80	1

5.3.2 Sociální politika

PUDIS poskytuje svým zaměstnancům základní benefity:

- Dodatekovou dovolenou v délce 5 pracovních dnů ročně,
- Příspěvek na stravování,
- Příspěvky na penzijní připojištění.

5.4 Stav majetku

Majetek společnosti tvoří autopark, software, hardware a další přístrojové vybavení. Majetek je udržován v dobrém funkčním stavu.

Po ztrátových letech 2012 a 2013 dochází k postupné obnově autoparku a přístrojového vybavení.

Hodnota majetku je podrobněji vyčíslena v Příloze k účetní závěrce, která je součástí této zprávy.

5.4.1 Nehmotný majetek

PUDIS dlouhodobě udržuje klíčový profesní software pro zpracování projektů v aktuálních verzích v režimu servisních smluv.

5.4.2 Hmotný majetek

Společnost PUDIS v roce 2015 zakoupila 3 vozy – z toho jeden terénní a dva osobní referentské automobily. Bylo modernizováno vybavení laboratoře mechaniky zemin a hornin.

5.5 Ochrana životního prostředí

Společnost přijala tuto politiku v ochraně životního prostředí a BOZP:

1. Abychom dosáhli při své činnosti co nejšetrnějšího dopadu na životní prostředí a mohli i nadále zlepšovat úroveň naší ochrany životního prostředí, zavazujeme se:
2. Dodržovat požadavky platných právních předpisů na ochranu životního prostředí a dalších požadavků, ke kterým se organizace zavázala.
3. Usilovat o neustálé zlepšování profilu organizace v oblasti životního prostředí.
4. Preferovat při ochraně životního prostředí prevenci před odstraňováním ekologických dopadů.
5. Minimalizovat rizika z možného znečišťování vody, půdy a ovzduší, usilovat o předcházení vzniku havarijních situací, a pokud už nastanou, postupovat tak, aby došlo k minimalizaci dopadů na životní prostředí.
6. Hledat cesty pro trvalé snižování spotřeby energií, surovin a produkce odpadů a vést zaměstnance k minimalizaci negativních dopadů jejich činnosti na životní prostředí.
7. Trvale usilovat o dosažení stanovených environmentálních cílů a programů.
8. Při svých činnostech brát v úvahu názory zainteresovaných stran a preferovat otevřený přístup k veřejnosti.
9. Informovat veřejnost, zaměstnance a obchodní partnery o přístupu organizace k ochraně ŽP. Vyžadovat od partnerů šetrný přístup k životnímu prostředí.
10. Vzdělávat a motivovat své zaměstnance k tomu, aby všechny činnosti prováděli s plnou odpovědností k ŽP a lidskému zdraví.

6 Očekávaný vývoj v roce 2016

Představenstvo společnosti očekává v roce 2016 dále se zvyšující poptávku po službách z portfolia společnosti, a to především díky akceleraci přípravy velkých dopravních projektů Ředitelství silnic a dálnic ČR a také projektů hl. m. Prahy, jejíž představitelé po zprovoznění Tunelového komplexu Blanka (TKB) slibují pokračování přípravy městského okruhu a radiál. Nakolik se tyto sliby přetaví v realitu, při současné přípravě Metropolitního územního plánu, se nechejme překvapit.

V roce 2016 oslaví společnost PUDIS výročí 50 let od založení v roce 1966. S tímto jubileem se budou vázat společenské akce i zvýšená propagační a reklamní činnost.

6.1 Realizace stávajících projektů

Pro rok 2016 předpokládáme především akceleraci přípravy Radlické radiály, jejíž projekt k územnímu řízení bychom měli pro hl. m. Prahu aktualizovat. Dále jsme v očekávání rozhodnutí vedení města a památkářů v otázce způsobu realizace opravy Hlávkova mostu, tj. soumostí přes Vltavu a Štvanický ostrov. Budeme doufat, že tento projekt nestihne stejně nekoncepční osud, jako sousední Libeňský most.

Na projektu Tunelového komplexu Blanka zpracujeme dokumentaci skutečného provedení stavby a budeme se podílet na vyhodnocení tzv. zkušebního provozu.

Budou pokračovat práce na dálnici D35 Opatovice n. L. – Časy, a to zejména majetkoprávní činností a inženýringem, a dále práce na stavbě I/12 Běchovice – Úvaly, také inženýringem, tak abychom se v roce 2017 mohli zabývat projektem pro stavební povolení, jehož jsme společně s partnery ve sdružení nositelem.

6.2 Nové obchodní příležitosti

V prostředí hl.m.Prahy očekáváme zahájení přípravy zbývajících částí Městského okruhu v úseku Pelc-Tyrolka – Balabenka – Šterboholská radiála, kterého bychom se určitě rádi zúčastnili.

Mimo Prahu předpokládáme spolupráci s našimi partnery na nových akcích zpracovávaných pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, jmenovitě D3 0305-I Voračice-Nová Hospoda, D35 Hořice-Sadová, či dálnice D1 stavba 0136.

Mezi další nové projekty, zahajované v roce 2016, bychom rádi zařadili především realizační projekty pro zhotovitele silničních staveb (zejm. pro EUROVIA CS a.s. a i jiné) a rádi bychom se podíleli na přípravě metra D, a pracovali na projektech, jejichž smyslem je odstranit hlukovou zátěž, vznikající při městském provozu.

Dále se budeme ucházet o infrastrukturní projekty u Ředitelství silnic a dálnic ČR, u hlavního města Prahy a jím zřízených institucí (projekty technické vybavenosti), a u zadavatelů z řad samosprávy jak krajské, tak městské či obecní úrovně, teritorium zájmu však zúžíme na oblast Čech.

7 Finanční část

7.1 Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce

Auditor Ing. Luboš Marek, bytem Rennerova 2510 Rakovník, oprávněný k auditorské činnosti podle zákona 93/2009 Sb., o auditorech a Komoře auditorů České republiky, číslo auditorského oprávnění 469, v rámci činnosti auditorské společnosti PKM AUDIT Consulting s .r .o. ověřil účetní závěrku

Název	PUDIS a.s.
Sídlo	Nad Vodovodem 3258/2, 100 31 Praha 10 – Strašnice
IČ:	45272891
Zápis v OR	B 1458 vedená u městského soudu v Praze

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PUDIS a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12 2015, výkazu zisku a ztráty od 1.1.2015 do 31.12.2015, souhrnu podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti PUDIS a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce . Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů u vedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky .

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně zobrazuje finanční pozici společnosti PUDIS a.s. k 31.12.2015 a její finanční výkonnost a peněžní toky za období od 1.1. 2015 do 31.12.2015 s v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok zní

BEZ VÝHRAD

7.2 Účetní výkazy

Rozvaha aktiva a pasiv

Označení a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	97 881	30 703	67 178	63 461
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	32 211	29 494	2 717	10 472
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	10 124	9 862	262	307
3	Software	007			262	307
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	22 087	19 632	2 455	10 165
B.II.	Pozemky	014				7 432
2	Stavby	015				1 453
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	22 057	19 632	2 425	1 250
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	30	0	30	30
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	63 597	1 209	62 388	52 506
C.I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	4 335	1 193	3 142	5 821
C.I.	Materiál	033	238	0	238	476
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	4 097	1193	2 904	5 345
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	3 098	0	3 098	3 982
C.II.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	2 396	0	2 396	3 174
8	Odložená daňová pohledávka	047	702	0	702	808
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	28 187	16	28 171	28 545
C.III.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	28 036	16	28 020	28 381
6	Stát - daňové pohledávky	054				
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	151	0	151	163
9	Jiné pohledávky	057				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	27 977	0	27 977	14 158
C.IV.	Peníze	059	113	0	113	99
2	Účty v bankách	060	27 864	0	27 864	14 059
D.I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	2 073	0	2 073	483
D.I.	Náklady příštích období	064	2 073	0	2 073	483

Označení	PASIVA	řádek	Běžné účetní období	Minulé období
a	b	c		
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122)	067	67 178	63 461
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87 - 88)	068	41 453	48 092
A.I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	24 914	24 914
A.I.	1 Základní kapitál	070	24 914	24 914
A.II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	-	-
A.III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	5 027	5 027
A.III.	1 Rezervní fond	081	4 983	4 983
	2 Statutární a ostatní fondy	082	44	44
A.IV.	Výsledek hospodáření minulých let (ř. 84 až 86)	083	2 508	17 648
	1 Nerozdělený zisk minulých let	084	2 508	17 648
A.V.	1 Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/.	087	9 004	503
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	089	25 501	15 368
B.I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	090	388	313
	4 Ostatní rezervy	094	388	313
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)	095	502	429
	10 Jiné závazky	104	502	429
B.III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	24 611	14 626
B.III.	1 Závazky z obchodních vztahů	107	14 588	6 526
A.I.	4 Závazky ke společníkům	110	114	114
	5 Závazky k zaměstnancům	111	3 927	2 592
	6 Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	2 144	1 419
	7 Stát - daňové závazky a dotace	113	3 808	3 879
	8 Krátkodobé přijaté zálohy	114	25	66
	10 Dohadné účty pasivní	116	5	30
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)	118	-	-
C.I.	Časové rozlišení (ř. 123 + 124)	122	224	1
C.I.	1 Výdaje příštích období	123	224	1

Finanční část

Výkaz zisku a ztráty

Označení a	TEXT b	Řádek c	Běžné účetní období 1	Minulé období 2
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	-	-
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	88 082	66 484
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	91 734	67 466
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-3 652	-982
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	39 053	25 035
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	1 731	2 608
B. 2	Služby	10	37 322	22 427
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	49 029	41 449
C.	Osobní náklady	12	41 953	39 028
C. 1	Mzdové náklady	13	26 423	26 757
C. 2	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	4 301	1 778
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	10 246	9 572
C. 4	Sociální náklady	16	983	921
D.	Daně a poplatky	17	261	73
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 360	915
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	4 820	432
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	4 804	427
2	Tržby z prodeje materiálu	21	16	5
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	1 408	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	- 1 135	855
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	69	119
H.	Ostatní provozní náklady	27	837	863
*	Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/	30	9 234	266
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	-	-
X.	Výnosové úroky	42	8	28
N.	Nákladové úroky	43	46	18
O.	Ostatní finanční náklady	45	86	33
*	Finanční výsledek hospodaření /(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47)/	48	-124	-23
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	106	-260
Q. 2	-odložená	51	106	-260
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	9 004	503
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55		-
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58		-
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	9 004	503
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	9 110	243

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Řádek	Položka	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	24 914			24 914
B.	Základní kapitál nezapsaný v OR				
C.	Součet A +/- B	24 914			24 914
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				
*	Součet A +/- B +/- D	24 914			24 914
E.	Emisní ážio	0			0
F.	Rezervní fondy	4 983			4 983
G.	Ostatní fondy ze zisku	44			44
H.	Kapitálové fondy				
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku				
J.	Zisk minulých účetních období	17 648		15 140	2 508
K.	Ztráta minulých účetních období				
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	503	9 004	503	9 004
*	Celkem	48 092	9 004	15 643	41 453

Přehled o peněžních tocích

Řádek	Položka	Běžné období	Minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	13 158	14 698
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	9 110	243
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-3 132	1 357
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	1 360	915
A.1.2.	Změna stavu opravných položek	-1 211	784
A.1.3.	Změna stavu rezerv	76	71
A.1.4.	Zisk z prodeje stálých aktiv	-3 396	-427
A.1.5.	Úrokové náklady a výnosy	38	-10
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		24
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	5 977	1 600
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	13 867	-1 596
A.2.1.	Změna stavu zásob	3 890	1 120
A.2.2.	Změna stavu obchodních pohledávek	1 134	-191
A.2.3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-1 590	-297
A.2.4.	Změna stavu obchodních závazků	8 232	-4 165
A.2.5.	Změna stavu ostatních závazků, krátkodobých úvěrů a přechodných účtů pasiv	2 201	1 934
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	19 844	4
A.3.	Placené úroky	-46	-18
A.4.	Přijaté úroky	8	28
A.5.	Placené daně / vratky daně	0	525
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými položkami		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	19 806	539
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-2 450	-1 803
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 820	427
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	2 354	-1 376
Peněžní toky z finanční činnosti			
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků/úvěrů	73	429
C.2.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-7 414	-132
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0	-126
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	7 414	-6
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem je investiční činnost		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-7 341	-297
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	14 819	-540
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období – má být	27 977	14 158

Přehled o peněžních tocích byl vypracován nepřímou metodou.

V běžném období je promítnuto snížení peněžních prostředků o 1 000 tis., závazků a přechodných účtů pasiv o 225 tis. a pohledávek o 18 tis. Kč, a to z důvodu přeměny odštěpením.

7.3 Příloha k účetní závěrce

7.3.1 Obecné údaje o účetní jednotce

7.3.1.1 Základní údaje

Název korporace	PUDIS a.s.
IČ:	45272891
Založení / Vznik:	1.5.1992
Sídlo:	Praha 10, Nad Vodovodem 2/3258, PSČ 100 31
Právní forma:	Akciová společnost
Korporace zapsána u:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1458
Účetní období:	od 1.1.2015 do 31.12. 2015
Předmět podnikání dle OR:	<ul style="list-style-type: none"> ▶ výkon zeměměřických činností ▶ posuzování vlivů na životní prostředí ▶ geologické práce ▶ provádění staveb, jejich změn a odstraňování ▶ projektová činnost ve výstavbě ▶ provádění trhacích a ohňostrojných prací ▶ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ▶ projektování a navrhování objektů a zařízení, které jsou součástí hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu dle § 2 písm. c), d), e) a § 3 písm. a), c), e), f), h), i), zákona č. 61/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů ▶ hornická činnost v rozsahu dle § 2 písm. c), d), e) zákona číslo 61/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů ▶ činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu dle § 3 písm. a), c), e), f), h), i) zákona č. 61/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů
Základní kapitál:	24 914 tis. Kč

7.3.1.2 Osoby podílející se 20 a více % na základním kapitálu

Ovládající osoby	Výše podílu na ZK absolutní (tis. Kč)	Výše podílu na ZK v %
SUDOP Group a.s.	24 914	100%

7.3.1.3 Informace o konsolidačním celku

Společnost je zahrnuta do konsolidačního celku skupiny SUDOP Group a.s., která k 31.12.2015 disponovala 100% podílem na základním kapitálu a uplatňovala v PUDIS a.s. rozhodující vliv. Je zahrnuta do konsolidované účetní závěrky skupiny SUDOP Group a.s., a pro tyto účely poskytuje nezbytné informace. Obchody realizované v roce 2015 mezi společnostmi a skupinou SUDOP Group a.s. jsou rovněž dále vyčísleny v této Příloze.

7.3.1.4 Změny a dodatky v zápisu v obchodním rejstříku

K 1. lednu 2015 došlo ke změně na postu člena DR, kde Ing. Štěpána Tesaře nahradil Ing. Tomáš Sláma.

Dne 18.5.2015 rozhodla valná hromada společnosti PUDIS a.s. v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb. o přeměně společnosti rozdělením odštěpením části svého obchodního jmění se vznikem společnosti Rezidence Na Palouku s.r.o. se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1a, 130 00. Přeměna byla zapsána rejstříkovým soudem dne 8.6.2015.

7.3.1.5 Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2015

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Ing. Martin Höfler	Předseda představenstva	31.3.2014	Dosud
Ing. Petr Mikulášek	Místopředseda představenstva	31.3.2014	Dosud
Ing. Jan Vlček	Člen představenstva	31.3.2014	Dosud
Ing. Stanislav Lín	Předseda dozorčí rady	31.3.2014	Dosud
Ing. Josef Fidler	Místopředseda dozorčí rady	31.3.2014	Dosud
Ing. Tomáš Sláma	Člen dozorčí rady	1.1.2015	Dosud

Způsob jednání za společnost:

Společnost zastupuje každý člen představenstva samostatně. Při právním jednání v písemné formě musí být společnost zastoupena alespoň dvěma členy představenstva společně, z nichž jeden musí být předseda nebo místopředseda představenstva.

7.3.1.6 Organizační struktura



7.3.1.7 Prokura

Prokura nebyla udělena.

7.3.1.8 Osoby ovládané

Účetní jednotka nevlastní podíl větší než 20% základního kapitálu v žádné společnosti či družstvu.

7.3.1.9 Zaměstnanci

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období, z toho řídicích pracovníků, s uvedením výše osobních nákladů (v tis. Kč) na zaměstnance, z toho na řídicí pracovníky, dále v úhrnu odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů:

	Průměrný přepočtený počet		Mzdy		Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		Sociální náklady	
	Běž. obd.	Min. obd.	Běž. obd.	Min. obd.	Běž. obd.	Min. obd.	Běž. obd.	Min. obd.
1. Zaměstnanci	63	67	26 423	26 757	9 012	8 977	942	921
2. Z toho řídicí pracovníci	3	3		1 525		519		82
3. Statutární orgány	3	3	4 301	1 679	1 234	561	41	0
4. Dozorčí orgány	3	3		99		34		0

7.3.1.10 Poskytnuté půjčky, úvěry, záruky či jiná plnění

V letech 2014-2015 neobdrželi členové představenstva, dozorčí rady ani ředitelé od společnosti žádné půjčky, přiznané záruky nebo zálohy.

V roce 2015 nevyužíval žádný z ředitelů, členů představenstva a členů dozorčí rady automobil pro soukromé účely.

Poskytnutí mobilů a notebooků členům představenstva, členům dozorčí rady a ředitelům společnosti (počet mobilů a notebooků, počet osob dle uvedených kategorií):

Informace k mobilům/notebookům	Člen představenstva	Člen dozorčí rady	Ředitelé	Z toho členové představenstva
Počet užívaných mobilů	3	0	3	3
Počet užívaných notebooků	3	0	3	3
Počet osob	3	0	3	3
Pořizovací cena mobilů tis. Kč	29	0	29	29
Pořizovací cena notebooků tis. Kč	93	0	93	93

Další poskytnuté výhody

V roce 2015 společnost uhradila ředitelům-členům představenstva v souladu s vnitřním předpisem 41 tis. Kč příspěvků na obědy a na penzijní připojištění.

7.3.2 Informace o použitých účetních metodách, zásadách a způsobech oceňování

Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31.12.2015 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřní směrnice společnosti.

7.3.2.1 Oceňování dlouhodobého majetku

Nehmotná aktiva jsou účetně odepisována v souladu s interní směrnicí účetní jednotky.

Nehmotný majetek	Doba odepisování v letech
Nehmotný dlouhodobý majetek (software)	3 roky

Hmotná aktiva jsou účetně odepisována v souladu s interní směrnicí účetní jednotky.

Hmotný majetek	Doba odepisování v letech
Budovy a stavby	30 let
Stroje a zařízení – počítače a kancelářské vybavení	3 roky
Stroje a zařízení – automobily	3 roky
Ostatní stroje, přístroje a zařízení	5 let
Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou 3.000 až 39.999 Kč	2 roky

7.3.2.2 Metody evidence drobného majetku

Metody evidence drobného majetku jsou následující:

- Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou od 1,- do 2 999,- Kč bez DPH je účtován přímo do spotřeby na nákladové účty. O tomto majetku je vedena operativní evidence, a to v případech, kdy pořizovací cena činí 1 000,- až 2 999,- Kč bez DPH.
- Drobný nehmotný majetek s pořizovací cenou od 1,- do 6 999,- Kč bez DPH je účtován přímo do spotřeby na nákladové účty. O tomto majetku je vedena operativní evidence.

7.3.2.3 Způsob oceňování dlouhodobého majetku vyrobeného vlastní činností

Společnost nemá takový majetek.

7.3.2.4 Dlouhodobý finanční majetek

Společnost nemá žádný dlouhodobý finanční majetek

7.3.2.5 Krátkodobý finanční majetek

Peněžní prostředky a ceniny jsou oceňovány jejich jmenovitými hodnotami.

Podíly, cenné papíry a deriváty jsou oceňovány pořizovacími cenami.

7.3.2.6 Přepočtení cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu kursem stanoveným kurzovním lístkem České národní banky v účetní závěrce k rozvahovému dni.

7.3.2.7 Způsob oceňování nakupovaných zásob

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody FIFO – první cena pro ocenění přírůstků zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob.

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.).

7.3.2.8 Způsob oceňování zásob vytvořených vlastní činností

Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými náklady na externí subdodávky a vlastními předem stanovenými náklady na vlastní práce (do konce roku 2015). Vlastní předem stanovené náklady na vlastní práce jsou kalkulovány z vlastních přímých nákladů, výrobní i správní režie předešlých účetních období. Od roku 2016 bude dosavadní oceňování předem stanovenými náklady nahrazeno oceňováním podle skutečných přímo přiřaditelných nákladů.

7.3.2.9 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatou nebo vkladem pořizovací cenou. Opravná položka k pohledávkám z obchodních vztahů je tvořena na základě struktury stárí pohledávek podle dnů, popř. měsíců po splatnosti a na základě individuálního posouzení bonity dlužníka.

7.3.2.10 Opravné položky

Účetní opravné položky se vytvářejí k majetku, u kterého se při inventarizaci zjistí, že jeho ocenění v účetnictví je vyšší než momentální tržní cena, avšak tato skutečnost je přechodného charakteru. V případech trvalého znehodnocení majetku je nutno tento majetek odepsat při respektování platných účetních i daňových postupů. Dle směrnice o účtování platí:

Opravné položky u dlouhodobého majetku

Opravné položky u odepisovaného dlouhodobého majetku, jehož užitná hodnota se běžně snižuje opotřebením (dle odpisového plánu), se ve společnosti tvoří v případech, kdy jeho užitná hodnota zjištěná při inventarizaci je výrazně nižší než jeho ocenění v účetnictví po odečtení opravek a toto snížení hodnoty nelze považovat za definitivní, tj. za snížení trvalého charakteru.

Jedná se zejména o tyto případy:

- a) případ, kdy je současná tržní hodnota majetku nižší vlivem klesajících cen u určitých druhů majetku, např. při poklesu cen nemovitostí a pozemků, pokud klesá jejich cena v dané lokalitě, při poklesu cen výpočetní techniky apod.;
- b) případ, kdy se jedná o nevyužívaný majetek, u něhož není jasné jeho další použití a možnost prodeje za minimálně účetní zůstatkovou cenu;
- c) v případě specifických druhů majetku, které společnost nevyužívá a zamýšlí je prodat, pokud není jisté, že se na tento majetek najde zákazník;
- d) v případě majetku, který nelze opravit či zajistit náhradní díly, ani není jistota, zda se tak podaří;
- e) pokud majetek není možné dočasně užívat, protože nejsou splněny zákonné normy a předpisy, např. bezpečnostní, hygienické, požární a stavební;
- f) pokud se jedná o majetek v současné době neprodejný za minimálně účetní hodnotu z toho důvodu, že již není módní, např. u uměleckých děl;
- g) u investic na účtech pořízení majetku v případě, že existuje podezření, že majetek nebude zařazen do užívání ani prodán za minimálně účetní hodnotu a bude muset být zaúčtován do nákladů jako zmařená investice.

Opravné položky dle bodu a) – f) budou vytvářeny tehdy, jestliže užitná hodnota jednotlivého majetku dle odhadu ředitele příslušného střediska klesne o více než 50% oproti zůstatkové hodnotě vedené v účetnictví, minimálně však o 500 000,- Kč.

Finanční část

Vymezení hmotného majetku pro posouzení jeho reálné hodnoty provede inventurní komise na základě posouzení jeho významu, stáří, použitelnosti a celkového stavu.

Podkladem pro posouzení reálné hodnoty bude analýza dlouhodobého hmotného majetku, a to samostatně movitý dlouhodobý hmotný majetek a nemovitý dlouhodobý hmotný majetek. V rámci analýzy bude provedeno vyřídění majetku následujícím způsobem:

Movitý majetek

- ▶ Položky již 100% odepsané, ale používané
- ▶ Položky již odepsané z 80 a více %
- ▶ Položky odepsané z méně než 80%

Stanovení reálné hodnoty se bude provádět pouze u položek odepsaných z méně než 80%, a to pouze u významných položek v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč. U těchto vyříděných položek společnost zajistí první rok stanovisko odhadce k těmto položkám s cílem určit, zda reálná hodnota není nižší než zůstatková účetní hodnota. Druhý rok bude inventarizací prověřeno, zda se nezměnily podmínky využívání daného předmětu a pokud jsou podmínky shodné, stanovisko odhadce zůstává v platnosti. Třetí a další rok si společnost od odhadce vyžádá aktualizaci jeho stanoviska. Tento postup platí i pro v budoucnu nově pořizované položky movitého majetku, a to od roku následujícího po roce pořízení.

Nemovitý majetek

- ▶ Pozemky v obcích, kde je vydána cenová mapa - stanovení reálné hodnoty je prováděno vedoucím hospodářského odboru při inventarizaci, a to formou porovnání s cenovou mapou.
- ▶ Stavby - byty - stanovení reálné hodnoty je prováděno vedoucím hospodářského odboru v rámci inventarizace, a to formou porovnání se stavbou obdobného charakteru.
- ▶ Ostatní pozemky a stavby - stanovení reálné hodnoty je zajišťováno vedoucím hospodářského odboru v rámci inventarizace formou stanoviska odhadce.

Inventurní komise má povinnost prověřit výše uvedené případy a vyhodnotit závěry k nim v inventurním zápisu. Uvede ke každému bodu zdroj informací, podle kterého byl stav zjištěn a posouzen. Způsob stanovení opravné položky k dlouhodobému majetku je odvozen od vyjádření absolutní hodnoty očekávaného poklesu.

Opravné položky u zásob

Opravné položky k zásobám se účtují na základě roční inventarizace a účtuje se o nich na základě schválení určené osoby dle odpovědnostního řádu, který je součástí vnitropodnikové účetní směrnice. Inventarizační komise, které provádějí fyzické inventury, prověřují strukturu zásob z hlediska skladování neprodejných zásob, nepotřebných či poškozených zásob, resp. nekvalitních zásob a na základě těchto skutečností je prováděno u vybraných položek posouzení realizační ceny (hodnoty) a navržení opravné položky. Opravné položky jsou tvořeny zejména v těchto případech:

- ▶ zásoby by byly realizované se ztrátou
- ▶ účetní hodnota nedokončené výroby vykázané ke konci účetního období je vyšší, než je očekávaná realizační cena.

Společnost má s ohledem na svůj roční obrát minimální materiálové skladové zásoby, které navíc mají téměř z poloviny velmi vysokou obrátkovost. Převážně jde o papír do kopírovacích strojů, náplně do tiskáren a další kancelářské potřeby. Hodnota těchto materiálových zásob odpovídá jejich ceně pořízení. Hodnota nedokončené výroby odpovídá reálnému ocenění.

Opravné položky u pohledávek

Opravné položky k pohledávkám se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení a k nepromlčeným pohledávkám, které jsou účtovány v účetnictví. Podkladem pro tvorbu opravných položek je vyříděný přehled jednotlivých pohledávek po lhůtě splatnosti.

Návrh tvorby opravné položky na pohledávky je předkládán inventarizační komisi, která prováděla dokladovou inventuru pohledávek. Podkladem je rozbor pohledávek po lhůtě splatnosti a podle míry a formy jištění pohledávek. Opravné položky se tvoří ve výši vyplývající ze lhůty nezaplacení a s přihlédnutím k míře jištění. Základem pro návrh tvorby jsou platné daňové předpisy. A tyto zásady:

- | | |
|--|------------------------|
| ▶ pohledávky po lhůtě splatnosti do 90 dnů | - opravná položka 10% |
| ▶ pohledávky po lhůtě splatnosti od 90 do 180 dnů | - opravná položka 20% |
| ▶ pohledávky po lhůtě splatnosti od 180 do 270 dnů | - opravná položka 50% |
| ▶ pohledávky po lhůtě splatnosti od 270 do 360 dnů | - opravná položka 80% |
| ▶ pohledávky po lhůtě splatnosti od 360 starší | - opravná položka 100% |

Po vytvoření zákonné opravné položky k pohledávce v přípustné výši se tvoří dále i účetní opravná položka, ovšem za předpokladu, že součet obou opravných položek nepřekročí účetní hodnotu dané pohledávky na příslušném rozvahovém účtu.

Opravné položky se navrhují na jednotlivé pohledávky.

7.3.2.11 Náklady příštích období a příjmy příštích období

O nákladech příštích období je účtováno zpravidla u služeb poskytovaných na delší časové období, ale obstaraných jednorázově před započítáním vlastního využívání služby.

7.3.2.12 Rezervy

O rezervách je účtováno v souvislosti s kvantifikovaným rizikem podnikatelské ztráty (např. zmařené projekty, reklamační řízení, soudní spory, apod.).

7.3.2.13 Závazky

Pohledávky jsou oceňovány při vzniku jmenovitou hodnotou.

7.3.2.14 Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Při výpočtu je uplatněna sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Závazková metoda vychází z veškerých přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popř. pasiv a výší aktiv, popř. pasiv uvedených v rozvaze.

7.3.2.15 Výdaje a výnosy příštích období

Výdaje příštích období představují náklady věcně a časově související s běžným obdobím, ale výdej peněz se uskuteční až v budoucnu (např. energie hrazené po uplynutí období). Výnosy příštích období jsou uskutečněné příjmy za výkony, jež budou poskytnuty v budoucnosti (např. nájemné přijaté předem).

7.3.3 Informace k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

7.3.3.1 Doplnující informace k rozvaze

Významné skutečnosti nezahrnuté do účetních výkazů

V běžném účetním období došlo k přeměně společnosti PUDIS a.s. rozdělením s odštěpením části obchodního jmění se vznikem společnosti Rezidence Na Palouku s.r.o. se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1a, 130 00 s rozvahovým dnem 1.1.2015. Přeměna rejstříkový soud zapsal dne 8.6.2015.

Přeměnou jsou pro běžné období dotčeny výkazy Rozvaha aktiva a pasiv a Výkaz Cash Flow. Jejich počáteční stav odpovídá samostatně sestavené zahajovací rozvaze, a přímo nenavazuje na konečné zůstatky minulého účetního období.

Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky

V období mezi rozvahovým dnem a sestavením účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací, o kterých by nebylo účtováno.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek v tis. Kč

Specifikace	Počáteční stav	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný stav
Software	11 283	196	1 355		10 124

Oprávký k dlouhodobému nehmotnému majetku v tis. Kč

Období	Poč.stav	Odpisy	Prodej	Vyřazení	Převody	Kon.stav	Opravné položky	Účetní hodnota
Celkem 2014	11 172	111		307		10 976	0	10 976
Celkem 2015	10 976	240		1 355		9 862	0	9 862

Dlouhodobý hmotný majetek v tis. Kč

Specifikace	Počáteční stav	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný stav
Pozemky					
Stavby	2 104		2 104		0
Samostatné movité věci	8 685	702	2 625		6 762
Dopravní prostředky	5 180	1 520	870		5 830
Inventář	9 691	32	258		9 465
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	30				30
Zálohy na nedokončený dlouhodobý hmotný majetek					
Opravná položky k nabytému majetku					
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
<i>Zaokrouhlení</i>					
CELKEM	25 690	2 254	5 857		22 087

Přírůstky a úbytky opravěk dlouhodobého hmotného majetku

Období	Poč.stav	Odpisy	Prodej	Vyřazení	Převody	Kon.stav	Opravné položky	Účetní hodnota
Celkem 2014	38 816	804				36 616		
Celkem 2015	22 956	1 079	1 408	2 345		19 632		

Do počátečního stavu roku 2015 nepřešlo 13 660 tis. – tj. oprávky k budově vyčleněné přeměnou s odštěpením majetku.

Zřizovací výdaje

V roce 2015 nebyly vynaloženy žádné zřizovací výdaje.

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Společnost nemá hmotný (movitý) majetek zatížený zástavním právem.

Majetek pořízený na úvěr, finanční nebo operativní pronájem

Majetek pořízený na úvěr:

Druh majetku	Výše úvěru	Splaceno v běžném období	Zůstatek ke konci období
VW Passat Variant (2014)	387	125	194
VW Passat Variant (2015)	376	67	309
Dacia Duster (2014)	120	111	0
CELKEM	883	303	503

Majetek pořízený formou operativního pronájmu:

Společnost nepoužívá majetek ve formě operativního leasingu. Společnost sama neposkytuje operativní leasing jiné společnosti.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu:

Společnost nepoužívá majetek formou finančního pronájmu.

Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry

Společnost nemá takový majetek.

Pohledávky

Struktura krátkodobých pohledávek podle splatnosti v tis. Kč

Rok	Celkem	Do splatnosti	Po splatnosti			
			1-30 dnů	31-60 dnů	61-180 dnů	181 a více dnů
2014	28 381	27 567	440	158	181	35
2015	28 036	26 712	100	3	12	1 209

Struktura dlouhodobých pohledávek podle splatnosti v tis. Kč

Rok	Celkem	Po splatnosti				
		Do 2 let	Do 5 let	Do 10 let	Do 15 let	Více než 15 let
2014	3 174	-	-	-	-	-
2015	2 396	-	-	-	-	-

Finanční část

Opravné položky

Opravné položky k	Počáteční stav	Tvorba OP	Rozpouštění OP	Konečný stav
dlouhodobému majetku				
zásobám	2 404	113	1 324	1 193
pohledávkám – zákonné				
pohledávkám – účetní	16			16
obchodním podílům				
CELKEM	2 420	113	1 324	1 209

Pohledávky ke spřízněným stranám v tis. Kč

Spřízněná strana	Popis	Běžné období	Minulé období
AED PROJECT a.s.		127	940
Dopravoprojekt Brno a. s		218	0
GeoTec-GS, a.s.		582	330
Rezidence Na Palouku s.r.o.		16	0
Stavební geologie -IGHG, spol. s r.o.		52	198
SUDOP Praha		2 007	83
VPU DECO Praha a.s.		0	28
CELKEM		3 002	1 579

Pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené v tis. Kč

Společnost nemá takové pohledávky.

Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou

Společnost nemá takové pohledávky.

Přechodné účty aktivní v tis. Kč

Specifikace	Běžné období	Minulé období
Náklady příštích období	2 073	483

Náklady příštích období zahrnují podporu softwaru, certifikaci ISO, pojištění majetku, úrazové pojištění a penzijní připojištění, životní pojištění, další drobné položky.

Vlastní kapitál

Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota 1 akcie	Nominální hodnota celkem (tis. Kč)
Listinná na jméno	24 914	1 000 Kč	24 914

V účetním období 2015 valná hromada rozhodla o snížení nerozděleného zisku minulých účetních období o částku 15 140 tis. Kč, a to:

- 8 229 tis. v souvislosti s odštěpením majetku do Rezidence Na Palouku s.r.o.
- 6 911 tis. za účelem výplaty dividendy.

Výplata dividend

Valná hromada dne 1.6.2015 rozhodla o výplatě dividendy ve výši 7 414 tis. Kč.

Popis	Částka	
	Běžné obd. - tzn. příděl z roku 2014 zúčtovaný v r. 2015	Minulé obd. - tzn. příděl z roku 2013 zúčtovaný v r. 2014
Příděl do rezervního fondu		
Příděl do nerozděleného zisku minulých let	503	-5 347
Sociální fond		
Výplaty dividend a podílů ze zisku	7 414	
Celkem rozdělený zisk	6 911	-5 347

Rezervy

Rezervy v tis. Kč	Běžné období	Minulé období
Rezervy na ztrátu z nerealizovaných zakázek	388	313

Bankovní úvěry a zápůjčky

Společnost v běžném ani minulém období nečerpala žádný bankovní úvěr ani půjčku.

Závazky**Struktura krátkodobých závazků podle splatnosti v tis. Kč**

Rok	Celkem	Do splatnosti	Po splatnosti			
			1-30 dnů	31-60 dnů	61-180 dnů	181 a více dnů
2014	6 526	6 522	3	0	1	0
2015	14 588	14 583	1	1	0	0

Daňové závazky v tis. Kč

Specifikace	Běžné období	Minulé období
Daň ze závislé činnosti	855	506
Daň z přidané hodnoty	2 953	3 371
Daň z příjmu právnických osob		
Srážková daň		
Silniční daň		2
Ekologické daně		
CELKEM	3 808	3 879

Mzdové závazky v tis. Kč

Specifikace	Běžné období	Minulé období
Závazky k zaměstnancům	3 927	2 592
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 144	1 419
CELKEM	6 071	4 011

Závazky ke spřízněným stranám v tis. Kč

Spřízněná strana	Popis	Běžné období	Minulé období
Stavební geologie -IGHG, spol. s r.o.	Nákup služeb	2 324	3 167
SUDOP PRAHA a.s.	Nákup služeb		12
CELKEM		2 324	3 189

Finanční část

Dohadné položky pasivní v tis. Kč

Specifikace	Běžné období	Minulé období
Předplatné časopisy (+ energie v minulém období)	5	30

Přechodné účty pasivní v tis. Kč

Specifikace	Běžné období	Minulé období
Výdaje příštích období	224	1

Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost nemá takové závazky.

Mimobilanční údaje – podrozvahová evidence

Druh majetku	Hodnota (v pořizovacích cenách) – tis. Kč	
	Běžné období	Minulé období
Drobný hmotný majetek (operativní evidence)	3 640	4 003
Drobný nehmotný majetek (operativní evidence)		
Majetek z ukončených leasingových smluv – odhad současné tržní ceny (operativní evidence)		
Poskytnutá záruka, ručení, jištění apod.	-1 273	
CELKEM	2 367	

Nepromlčené odepsané pohledávky v tis. Kč

Specifikace	Běžné období	Minulé období
Odepsané pohledávky za nájemné z bytů	13	0

Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Společnost nemá takový majetek.

Závazky neuvedené v účetnictví, na které nebyla vytvořena rezerva

Společnost nemá takové závazky.

Ostatní položky neuvedené v účetnictví

Společnost měla k 2015 vystavenou bankovní záruku za řádné provedení díla ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR ve výši 1 273 tis. Kč s blokadou 50% této částky na spořicímu účtu.

Dotace

Společnost v běžném ani minulém období nečerpala žádnou dotaci.

Náklady na výzkum a vývoj

Společnost v běžném ani minulém období nevytvořila žádné náklady na výzkum a vývoj.

Odložená daň

Odložená daň, o které bylo účtováno - zdroj rozdílu	Částka celkem-základ pro výpočet	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Daňová zůstatková cena mínus účetní zůstatková cena dlouhodobého majetku	2 112		401
Výše opravných položek k dlouh.hm.majetku			
Výše opravných položek k dlouh.finanč.majetku			
Výše opravných položek k zásobám	1 193		227

Výše opravných položek k pohledávkám			
Pohledávky z titulu smluvních sankcí			
Závazky z titulu smluvních pokut			
Daňové závazky –pojistné na soc.poj. a zdr.poj. do výše zaplaceného pojistného			
Výše nedaňových rezerv – záruční garance	388		74
Reinvestice – nevyužitý odpočet dle § 34 odst. 3-7 ZDP			
Daňová ztráta nevyčerpaná z minulých let	neuveдена		
Ostatní oblasti			
Celkem	3 694		702

Odložená daňová pohledávka se meziročně snížila o 106 tis. Kč.

7.3.3.2 Doplnující údaje k výkazu zisku a ztráty

Výnosy

Výnosy z běžné činnosti		Běžné období	Minulé období
TUZEMSKO	Zboží		
	Služby		
	Ostatní		
	CELKEM	91 734	67 466
	CELKEM ZAHRANIČÍ	0	0
	TRŽBY ÚHRNEM	91 734	67 466

Výsledek hospodaření

Struktura – specifikace	Běžné období	Minulé období
Obchodní marže	0	0
Přidaná hodnota	49 029	41 449
Výsledek hospodaření – provozní	9 234	266
Výsledek hospodaření - finanční	-124	-23
Výsledek hospodaření z běžné činnosti	9 004	503
Výsledek hospodaření mimořádný	0	0
Výsledek hospodaření (EAT)	9 004	503
Výsledek hospodaření (EBT)	9 110	243

Daň z příjmu – výpočet (odhad) ročních daní (tis. Kč)

	Běžné období	Minulé období
Zisk (ztráta) před zdaněním	9 110	243
Připočitatelné položky (+)	1 894	2 610
Odpočitatelné položky (-)	1 579	7 24
Základ daně nebo daňová ztráta	9 425	2 128
Odečet daňové ztráty (-) podle § 34 odst. 1. zákona o daních z příjmu	9 263	1 836
Odečet ostatních položek (-)		
Základ daně z příjmu po odpočtech		292
Sazba daně	19	19
Slevy na dani	31	56
Daň z příjmů	0	0

7.3.4 Údaje o přeměnách

Dne 18.5.2015 rozhodla valná hromada společnosti PUDIS a.s. v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb. o přeměně společnosti rozdělením odštěpením části svého obchodního jmění (nemovitý majetek, závazky, pohledávky, přechodná aktiva a finanční majetek) se vznikem společnosti Rezidence Na Palouku s.r.o. se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1a, 130 00. Rozhodným dnem rozdělení byl stanoven 1.1.2015.

PUDIS a.s. i Rezidence Na Palouku s.r.o. sestavily k Rozhodnému dni své zahajovací rozvahy.

Přeměna byla zapsána rejstříkovým soudem dne 8.6.2015.

7.3.5 Předpoklad nepřetržitého trvání úč. jednotky

Neexistují významné skutečnosti, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a v důsledku toho v rámci své běžné podnikatelské činnosti například plnit své závazky.

8 Zpráva o vztazích

Zpracovatel v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „Zákon“) zpracovává tuto zprávu o vztazích k ovládajícím osobám a osobám ovládaným stejnou ovládající osobou podle struktury vztahů uvedené v části III. této zprávy. V této struktuře vztahů má Společnost postavení ovládané osoby a zaměřuje se na výkon podnikatelské činnosti podle svého předmětu podnikání zapsaného v obchodním rejstříku. Ovládající osoba vykonává svůj vliv výkonem běžných akcionářských práv.

8.1 Ovládaná a ovládající osoba

Zpracovatel – ovládaná osoba

Společnost	PUDIS a.s.
Sídlo:	Praha 10, Nad Vodovodem 3258/2, PSČ 100 31
IČ:	45272891
Zapsána u:	Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17064

Ovládající osoba

Společnost	SUDOP GROUP a.s.
Sídlo:	Praha 3, Olšanská 1a, PSČ 130 80
IČ:	45310009
Zapsána u:	Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1390

8.2 Jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby

Ve sledovaném účetním období učinila Společnost v zájmu ovládající osoby tato jednání, která přesáhla 10% vlastního kapitálu Společnosti zjištěného z poslední účetní závěrky:

- Představenstvo zpracovalo projekt přeměny, s odštěpením části obchodního jmění k rozhodnému datu 1.1.2015. O realizaci přeměny rozhodla valná hromada společnosti dne 18.5.2015. Přeměna byla zapsána rejstříkovým soudem dne 8.6.2015.

8.3 Propojené osoby

Společnost PUDIS a.s. identifikovala k 31.12.2015 tuto skupinu propojených osob:

Skupina propojených osob

Společnost	IČ	Ulice	PSČ	Město	Země
AED PROJECT a.s.	61508594	Nad Radnicí 2a	15000	Praha 5	CZ
Corporate Holding a.s.	27637956	Olšanská 2643/1a	13000	Praha	CZ
Červená skála, a.s.	27251357	Olšanská 2643/1a	13000	Praha	CZ
Dopravoprojekt Brno a. s.	46347488	Kounicova 13	60200	Brno	CZ
GeoTec-GS, a.s.	25103431	Chmelová 2920/6	10600	Praha 10	CZ
Marek a Ransdorf, s.r.o.	47120711	Na dlouhém lánu 33/424	16000	Praha 6 - Vokovice	CZ
Nemocnice Na Pleši s.r.o.	27207064	Nová Ves pod Pleší 110	262 04	Nová Ves pod Pleší	CZ
PragueInvest s.r.o.	63991730	Olšanská 2643/1a	13000	Praha	CZ
Rezidence Na Palouku s.r.o.	04145992	Olšanská 2643/1a	13000	Praha	CZ
Rezidence Nový Žižkov a.s.	27220397	Olšanská 2643/1a	13000	Praha	CZ
SUDOP Development a.s.	27382761	Olšanská 2643/1a	13000	Praha	CZ

Zpráva o vztazích

Společnost	IČ	Ulice	PSČ	Město	Země
SUDOP Energo s.r.o.	62577298	Olšanská 2643/1a	13000	Praha	CZ
SUDOP GROUP a.s.	45310009	Olšanská 2643/1a	13000	Praha	CZ
SUDOP International B.V.		Oslo 24,	2993LD	Barendrecht,	NL
SUDOP Polska Sp. Z.o.o., w likwidacji	254945	SOLEC nr 38 lok 7		Warszawa	PL
SERVICE PARK a.s.	27233596	Údolní 2188	39064	Tábor	CZ
Teplotechna Olomouc, inženýring s.r.o.	43962718	Legionářská 1085/8	77111	Olomouc	
VSP DATA a.s.	49241575	Údolní 2188	39064	Tábor	CZ

Smlouvy uzavřené v roce 2015 s propojenými osobami

Název společnosti	Smlouva o sdružení	Smlouva o dílo - prodej	Smlouva o dílo - nákup	Ostatní smlouvy	Celkem
Dopravoprojekt Brno a. s.		1	1		2
GeoTec-GS, a.s.		5			5
Rezidence Na Palouku s.r.o.				3	3

Prohlášení vedení společnosti

Představenstvo Společnosti má za to, že ze vztahů k ovládající osobě a k osobám ovládaným stejnou ovládající osobou nevyplývají pro Společnost žádné nevýhody. V souvislosti s těmito vztahy nevznikla Společnosti ani žádná újma, která by měla být vyrovnána podle §71 a 72 Zákona. Výhody naopak představenstvo spatřuje v možnostech obchodní a profesní spolupráce, které využívá při výkonu své podnikatelské činnosti.

.....
Ing. Martin Höfler
předseda představenstva
PUDIS a.s.

.....
Ing. Petr Mikulášek
místopředseda představenstva
PUDIS a.s.

9 Osoby odpovědné za výroční zprávu

Čestné prohlášení

Údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2015 odpovídají skutečnosti a představenstvu PUDIS nejsou známy žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení stavu společnosti.

V Praze dne 11. března 2016

.....
Ing. Martin Höfler
předseda představenstva
PUDIS a.s.

.....
Ing. Petr Mikulášek
místopředseda představenstva
PUDIS a.s.